

ENTREPRISE. Son père lui conseille de construire des garages, il devient précurseur sur le solaire : une « Holding » naît.

Boxes à louer et panneaux solaires, les deux idées en or de Thierry Sabater

Chez Thierry Sabater, tout semble impeccablement en ordre. À la tête de la « Holding Sabater » implantée à Carcassonne, soit deux SCI et une SARL, le dynamique étant aujourd'hui âgé de 38 ans, a fait bâtir en 2013 son siège social à deux pas de son habitation.

Ensemble est parfaitement formé, sans bavure. Le chiffre d'affaires annoncé du groupe », porté par un géant travaillant avec ses deux fils (Dylan, 19 ans et Romain, 15 ans) : 750 000 €. Objectif espéré grâce à un prochain investissement de 1,5 M€ sur Castres : 1 M€ annuel. Thierry Sabater est né à Carcassonne. Cadre en région parisienne dans le secteur de la grande distribution, son père artisan maçon qui construisait des garages à Trebes, il téléphone un jour pour lui proposer d'investir dans ce type de locaux.

36 ans, Thierry Sabater va acheter ses 18 premiers garages. Aujourd'hui, sa « Holding » en possède 367 et y en adjointra 195 de plus, lorsqu'il le projet castrais sera finalisé dans quelques mois.

« J'ai compris que j'ai j'en construisais un grand nombre, je pouvais en vivre »

Mes premiers garages ont été loués très rapidement. J'ai alors compris que si j'en construisais un grand nombre, je pouvais en vivre ».

Des boxes dans l'air du temps »

« L'offre en matière de location de boxes individuels varie de 50 à 50 m². 20 % des utilisateurs sont des professionnels, les autres étant des particuliers, pour des durées moyennes de location d'environ 6 mois.

« C'est dans l'air du temps, explique le gérant Thierry Sabater. Nous sommes face à une mobilité géographique professionnelle très importante. Intervient également le phénomène de la séparation des ménages, qui est allé croissant au fil du temps ».

Autre élément contribuant à fabriquer le succès de la SCI Les Capucins, les personnes « consomment beaucoup et ont vite fait de remplir leur garage ».

De ce fait, le chef d'entreprise a compris l'importance de s'implanter « dans des lieux proches des centres-villes », ce qui a permis de faire connaître la SARL à ses clients.



Les 130 boxes de la SARL « Soleil énergie plus » implantés à Carcassonne, tous équipés de leurs précieux panneaux photovoltaïques.

Thierry Sabater comprend également que s'il transforme ces garages en « espaces de stockage », la rentabilité en sera fortement accrue.

Un marché qui, jusque-là était tenu par les déménageurs proposant leurs gardes meubles. La SCI Les Capucins, du nom de l'entité qui gère les boxes servant au stockage, propose alors des tarifs « à moitié prix de ceux qui étaient pratiqués à l'époque

dans le temps. Lorsqu'il quitte son poste dans la grande distribution, il se fait embaucher comme manoeuvre par l'artisan qui lui construit 22 boxes supplémentaires à Trebes.

■ Une location complète à 95 %

Une façon d'être parfaitement formé pour entreprendre par la suite d'autres constructions de ce type. À savoir en 1998, rue Louis Blériot à

Carcassonne, la réalisation de deux bâtiments pour un total de 2 000 m², aidé en cela par son père et son frère. Problème, l'équipe construit plus vite qu'elle ne parvient à louer ses locaux. Thierry Sabater replongera dans la grande distribution durant une année, à Narbonne, en devenant « chef de département textile ». Il pourra alors convaincre les banques de financer ses projets à venir.

P. M.

Photos Claude Boyer

Photovoltaïque aux œufs d'or

Le chiffre d'affaires de Holding Sabater » est pour moitié composé des activités de locations de boxes, l'autre étant réalisée via les panneaux solaires installés sur les bâtiments des entreprises. En 2009, Thierry Sabater a eu la bonne, l'excellente intuition, de passer contrat avec EDF via un engagement de 20 ans en tant que fournisseur d'électricité photovoltaïque. Il est précurseur. Le kwh est contractuellement racheté 0,64 centime d'euro par l'électricien. « Aujourd'hui les contrats proposés sont à 0,08 euro », sourit le chef d'entreprise. Un tarif qui lui a fait renoncer à installer de nouveaux panneaux sur son futur bâtiment de Castres. Prudent, le chef d'entreprise a commencé par poser ses premiers panneaux solaires sur les versants sud de ses bâtiments. Puis sur les versants nord et ouest. Entre 2009 et 2011 la SARL

